**12.09.2017г. №18**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЖИГАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТИМОШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ТИМОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской,

с федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Тимошинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тимошинского сельского поселения.

2. Опубликовать в газете «Сельские вести» и разместить на сайтепоселения в телекоммуникационной сети «Интернет»: тимошино.рф

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тимошинского

сельского поселения

Ю.Н.Замащикова

утвержден

постановлением главы

Тимошинского сельского поселения

от 12.09.2017г.№18

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТИМОШИНСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Раздел 1. Общие положения

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тимошинского сельского поселения, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Раздел II. Порядок определения цены земельного участка

1. Цена определяется как выраженная в рублях процентная доля кадастровой стоимости земельных участков (далее - процентная доля) и составляет:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта, - 100 процентов;

2) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного [некоммерческой организации](http://pandia.ru/text/category/nekommercheskie_organizatcii/), созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации - 100 процентов;

3) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации - 100 процентов;

4) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации - 3 процента;

5) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу - 5 процентов;

6) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Разрешенное [использование земельных участков](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/) | Процентная доля, % |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Все виды разрешенного использования | 5 |
| 2 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение [дачных домов](http://pandia.ru/text/category/dachnie_doma/) и садовых домов);  Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;  Блокированная жилая застройка | 5 |
| 3 |  | Иное разрешенное использование | 15 |
| 4 | Иные категории земель | Все виды разрешенного использования | 25 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

7) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном)

пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - 100 процентов;

8) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения [договора аренды](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/) с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по [договору аренды земельного участка](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi_zemelmznogo_uchastka/) этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - 100 процентов

9) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов

2. Расчет цены производится на основании нормативных [правовых актов](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) и сведений [государственного кадастра недвижимости](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennij_kadastr_nedvizhimosti/), действующих на момент подачи заявления.